

Số: 85.../ CV- HUD1  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST thay đổi hơn  
10% so với cùng kỳ năm 2020

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

## I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 đường Giải phóng, Phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

## II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ quý 1 năm 2021 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1 Năm 2021	Quý 1 Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (hợp nhất)	195.542.537	111.474.242	84.068.295	75%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (công ty mẹ)	181.156.570	24.957.338	156.199.232	625 %

Trong thời gian qua, do kết quả của hoạt động kinh doanh bất động sản của công ty tăng nên lợi nhuận gộp của công ty quý 1 năm 2021 tăng so với quý 1 năm 2020. Cụ thể lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1 năm 2021 tăng 75% và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tăng 625 % so với cùng kỳ năm 2020.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:** ✓  
- Như kính gửi;  
- Lưu VP, P. TCKT;

GIÁM ĐỐC



**Nguyễn Việt Phương**